

De Leutherweg

Kan fantasties
worden !!!



Burgerinitiatief: De Leutherweg

Beste lezer,

Via deze notitie willen wij, bewoners van de Leutherweg en omgeving, onze visie op de toekomst van onze straat delen. We richten ons specifiek op het gedeelte vanaf het Maagdenbergplein tot de Casinoweg. Deze visie hebben wij gezamenlijk ontwikkeld tijdens buurtbijeenkomsten, waarin we onze tevredenheid en ontevredenheid hebben besproken en onze wensen en ideeën hebben geformuleerd. U vindt deze terug in deze notitie.

De aanleiding voor deze notitie is het voorgenomen besluit van het College van Burgemeester en Wethouders (hierna: het College) om in september straten aan te wijzen die als eerste opgeknapt zullen worden. De gemeente Venlo combineert hierbij riool- en straatrenovaties om optimaal gebruik te maken van koppelkansen. Met deze notitie willen wij het College overtuigen dat de Leutherweg een van deze straten moet zijn.

Op 2 mei 2024 werd de noodzaak van renovatie nogmaals duidelijk door extreme neerslag. U zou misschien denken dat een hooggelegen straat als de Leutherweg weinig last heeft van neerslag, maar het hemelwater kwam via het overbelaste riool toch verschillende woningen binnen. Met deze notitie willen wij het College wijzen op deze dringende situatie.

Als bewoners van de Leutherweg en omgeving willen wij meer doen dan alleen klagen. Door met de gemeente mee te denken, onze wensen uit te spreken en ideeën aan te reiken, proberen wij een constructieve bijdrage te leveren. We hopen in het verlengde van deze notitie samen met de gemeente aan de realisatie van onze plannen te kunnen werken.

In deze notitie richten we ons op vier thema's: verkeer en verkeersveiligheid, overlast en veiligheid, parkeren, en groeninrichting en wateroverlast. Per thema beantwoorden we drie vragen: wat zien we, wat willen we, en wat zijn onze ideeën? Op deze manier geven we eerst onze zorgen aan, waarna we onze wensen en mogelijke oplossingen presenteren.

Een speciaal woord van dank gaat uit naar De Fautenfabriek voor het voorbereiden, begeleiden en uitwerken van de bijeenkomsten. Hun creativiteit heeft onze ideeën tot leven gebracht. Daarnaast bedanken wij de vrijwilligers van Ons Venlo Oost, die meerdere malen hun wijkhuis ter beschikking hebben gesteld voor de bijeenkomsten en zorg hebben gedragen voor het drukwerk.

Veel leesplezier,

Klaas van Beek,
Namens bewoners op- en rondom de Leutherweg



Afb. 1 Groene ingang

1. Verkeer en Verkeersveiligheid

Wat zien we?

Op het gebied van verkeer en verkeersveiligheid zijn er een aantal problemen. Het grootste probleem is dat motorvoertuigen met enorme snelheden door de straat rijden, vooral tussen de drempels. Hier worden snelheden van 100 kilometer per uur gehaald, wat voor een gevoel van onveiligheid zorgt en het oversteken lastig maakt, vooral voor mindervaliden en mensen met kleine kinderen. Als gevolg hiervan kiezen veel fietsers ervoor om op de stoep te fietsen.

De hoge snelheden van motorvoertuigen veroorzaken ook geluidsoverlast. Op de Leutherweg staan veel oude panden met lagere isolatiewaarden dan nieuwbouwwoningen, waardoor bewoners van deze karakteristieke panden geluidsoverlast ervaren. Deze problemen zijn het ergst bij de drempels, waar de trillingen van hard rijdende voertuigen de woningen in trekken.

Fietsen op de stoep lijkt misschien geen groot probleem. Een persoon op een stadsfiets die bergop fietst, is inderdaad niet zo problematisch. Maar bergafwaarts fietsen ze met flinke snelheden, waardoor voetgangers zich niet veilig op de stoep kunnen bewegen. Deze situatie wordt versterkt door e-bikes, die het fietsen bergop ook gevaarlijk maken.

Wij zijn op de hoogte van de komst van de Lidl aan het Maagdenbergplein. Aan de ene kant zijn we erg blij met de komst van deze supermarkt, maar aan de andere kant maken we ons zorgen over de bijkomende gevolgen. Wat betekent dit voor de verdere overlast? Komen er nog meer vrachtauto's door de straat? We zijn benieuwd in hoeverre de gemeente hierover heeft nagedacht.

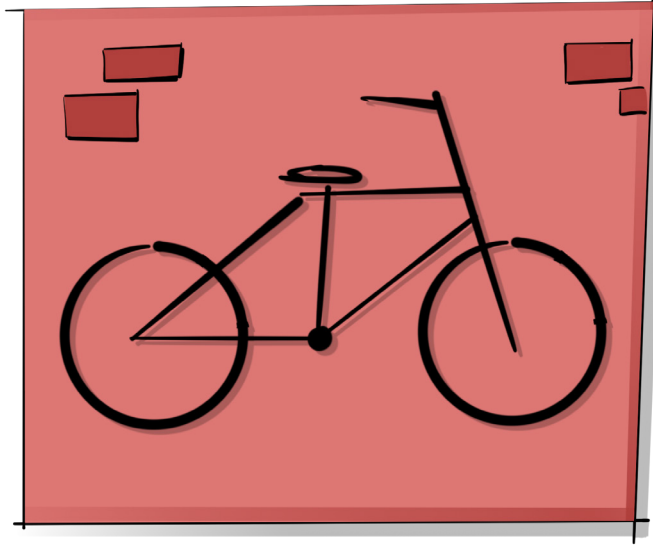
Een laatste aandachtspunt is het gebrek aan overzicht op de Leutherweg. De Leutherweg heeft brede stoepen, aan beide kanten parkeerplaatsen, is een tweerichtingsstraat en buigt langzaam af. Dit zorgt voor een onoverzichtelijke straat. Er rijden daarnaast veel vrachtwagens door de straat, wat dat gevoel versterkt. Deze staan er geregeld stil om te laden en lossen.

Wat willen we?

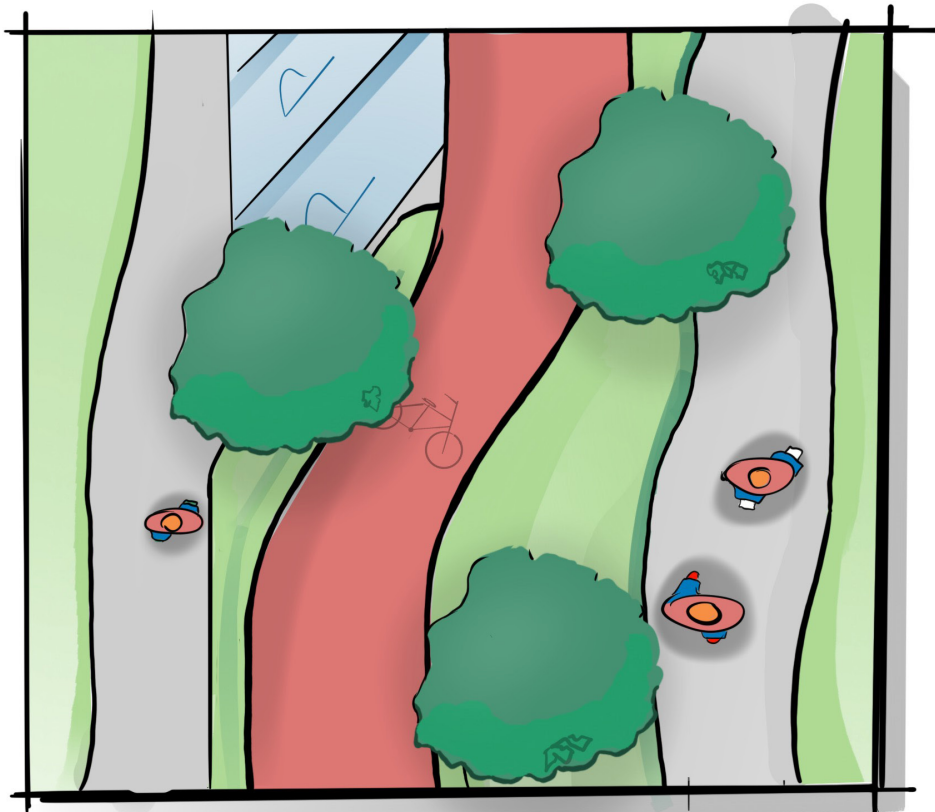
De belangrijkste wens van de omwonenden is het verlagen van de snelheid in de straat. Dit zou het gevoel van overlast en onveiligheid flink verminderen. Er zijn verschillende oplossingen voor (zie de volgende paragraaf).

Een tweede wens is om meer ruimte voor fietsers te realiseren. Fietsers voelen zich onveilig op een straat met tweerichtingsverkeer en snel rijdende motorvoertuigen, waardoor ze vaak op de stoep fietsen met de eerder genoemde gevolgen. In onze ogen zijn er meerdere oplossingen om deze onveiligheid op te lossen. Dit kan bijvoorbeeld door te schuiven met de breedte van de straat, waardoor de inrichting verandert.





Afb. 2 Ruimte voor de fiets



Afb. 3 Fietsstraat

Wat zijn onze ideeën?

Voordat we ingaan op specifieke ideeën, willen we een kanttekening maken. Wij zijn geen inhoudskundigen, maar omwonenden. We weten niet welke ideeën werken en welke niet, en we kunnen evenmin inschatten wat de (onbedoelde) verdere gevolgen zijn van de voorgestelde ideeën. Onze oproep is vooral aan de gemeente om hun expertise hierop in te zetten en deze ideeën als inspiratie te zien.

De opgehaalde ideeën voor de onderstaande wensen zijn (in willekeurige volgorde):

- De maximaal toegestane snelheid verlagen naar 30 kilometer per uur.
- De Leutherweg veranderen in een fietsstraat (auto te gast).
- De Leutherweg (geheel of gedeeltelijk) een eenrichtingsstraat maken.
- De Leutherweg niet meer beschouwen als een wijkontsluitingsweg.
- Het zebrapad bij het Maagdenbergplein verbreden.
- Drempels op de straat toevoegen.
- Wegversmallingen op de straat toevoegen.
- De weg veranderen in een slingerweg, waardoor hard doorrijden niet mogelijk is.

Zoals u kunt zien, zijn er vele ideeën voor het verlagen van de snelheid op de Leutherweg en het bieden van meer ruimte aan fietsers. Veel van deze ideeën hangen met elkaar samen. De meeste richten zich niet zozeer op de openbare inrichting, maar op wet- en regelgeving, wat betekent dat de aanpassingen snel en met beperkte middelen kunnen worden doorgevoerd. Een aantal ideeën vragen om fysieke ingrepen, zoals het toevoegen van drempels of wegversmallingen. Het veranderen van de Leutherweg in een slingerweg is de meest ingrijpende variant. Door het slingeren wordt het een stuk moeilijker om hard door de straat te rijden, en biedt het mogelijkheden om creatief om te gaan met de rest van de openbare inrichting.





Afb. 4 Voorbeeld fietsstraat
Bron: Wikimedia Commons (2017) *De Kruisstraat krijgt drempels*



Afb. 5 Wegversmalling op de berg

2. Overlast en Veiligheid

Wat zien we?

Veiligheid komt twee keer aan bod in deze notitie. We maken daarbij onderscheid tussen verkeersveiligheid en algemene veiligheid. De algemene veiligheid ligt in het verlengde van de overlast en is voornamelijk gevoelsmatig van aard. We merken dat wij als omwonenden hier last van hebben. Minder dan de helft van de aanwezigen bij de tweede bijeenkomst voelt zich veilig op de Leutherweg. We proberen hier te duiden waar dat aan ligt.

Qua overlast zijn er verschillende problemen in de straat. We merken dat de Leutherweg een populaire straat is voor mensen die hier niet wonen. Dit komt doordat er relatief veel voorzieningen in de straat zijn, zoals winkels (waaronder een frietkraam en een supermarkt) en sociale instellingen. Hier verzamelen zich vaak hangjongeren, daklozen en andere rumoerige mensen met de nodige overlast tot gevolg. Daarnaast zien we geregeld drugsrunners in de straat.

Er zijn relatief veel sociaal-maatschappelijke instellingen in Venlo Oost-Zuid. We vragen ons af of hier geen sprake is van clustering ten opzichte van andere wijken. Dit gaat ten koste van de veerkracht van de wijk. We maken ons zorgen dat verdere uitbreiding van deze instellingen de leefbaarheid van de wijk verder zal aantasten. Dit willen we graag meegeven aan het College.

We willen ook aandacht vragen voor de gevolgen van het splitsen van woningen en kamerverhuur. Op de Leutherweg zijn relatief veel gesplitste woningen. We nodigen het College uit om een wandeling met ons door de straat te maken. Het valt op dat deze woningen vaak in slechte staat verkeren. Buren van deze woningen maken zich zorgen om hun veiligheid. Zij zien dat de woningen zo slecht onderhouden zijn dat brandveiligheid en bouwtechnische veiligheid niet langer gegarandeerd zijn. Daarnaast leidt dit tot verloedering van de straat.

Wat willen we?

Wij zouden graag zien dat de hoeveelheid zwerfafval en overlast op de Leutherweg flink vermindert. Dit zou het veiligheidsgevoel in de straat aanzienlijk verhogen. We horen graag wat hier de mogelijkheden voor zijn. We hebben zelf drie ideeën geformuleerd.



Wat zijn onze ideeën?

De opgehaalde ideeën voor de bovenstaande wensen zijn (in willekeurige volgorde):

- Het verhogen van toezicht in de straat door camera's.
- Meer aanwezigheid van handhaving in de straat.
- Controle op kamerverhuur op het gebied van (brand)veiligheid.

Wij vinden het lastig in te schatten wat de juiste oplossingen zijn op het gebied van overlast en veiligheid. Desondanks noemen we deze drie maatregelen bewust, omdat we denken dat ze doeltreffend kunnen zijn. Als er meer toezicht en handhaving in de straat is, zal de mate van overlast afnemen. Daarnaast vinden we de controle op kamerverhuur van groot belang. Deze panden lijken soms op instorten te staan en hebben een storend effect op de uitstraling van de straat.



Afb. 6 Brainstorm Leefbaarheid

3. Parkeren

Wat zien we?

Er zijn op dit moment te weinig parkeerplaatsen op de Leutherweg. Vanwege de verschillende winkels, sociaal-maatschappelijke instellingen en gesplitste woningen is de behoefte aan parkeerplaatsen relatief groot. Hierdoor kunnen bewoners hun eigen auto niet altijd kwijt en zetten ze deze in andere straten, waardoor daar hetzelfde probleem ontstaat.

Een tweede gevolg van het tekort aan parkeerplaatsen is dat er op verschillende plaatsen structureel illegaal wordt geparkeerd, vooral op plekken met relatief brede stoepen. Het meest duidelijke voorbeeld is in de zijstraat Papegaaistraat, recht tegenover de frietkraam. Aan de westzijde van deze straat staan standaard illegaal geparkeerde auto's op de stoep, waarvan één al vijf maanden stil staat.

Wat willen we?

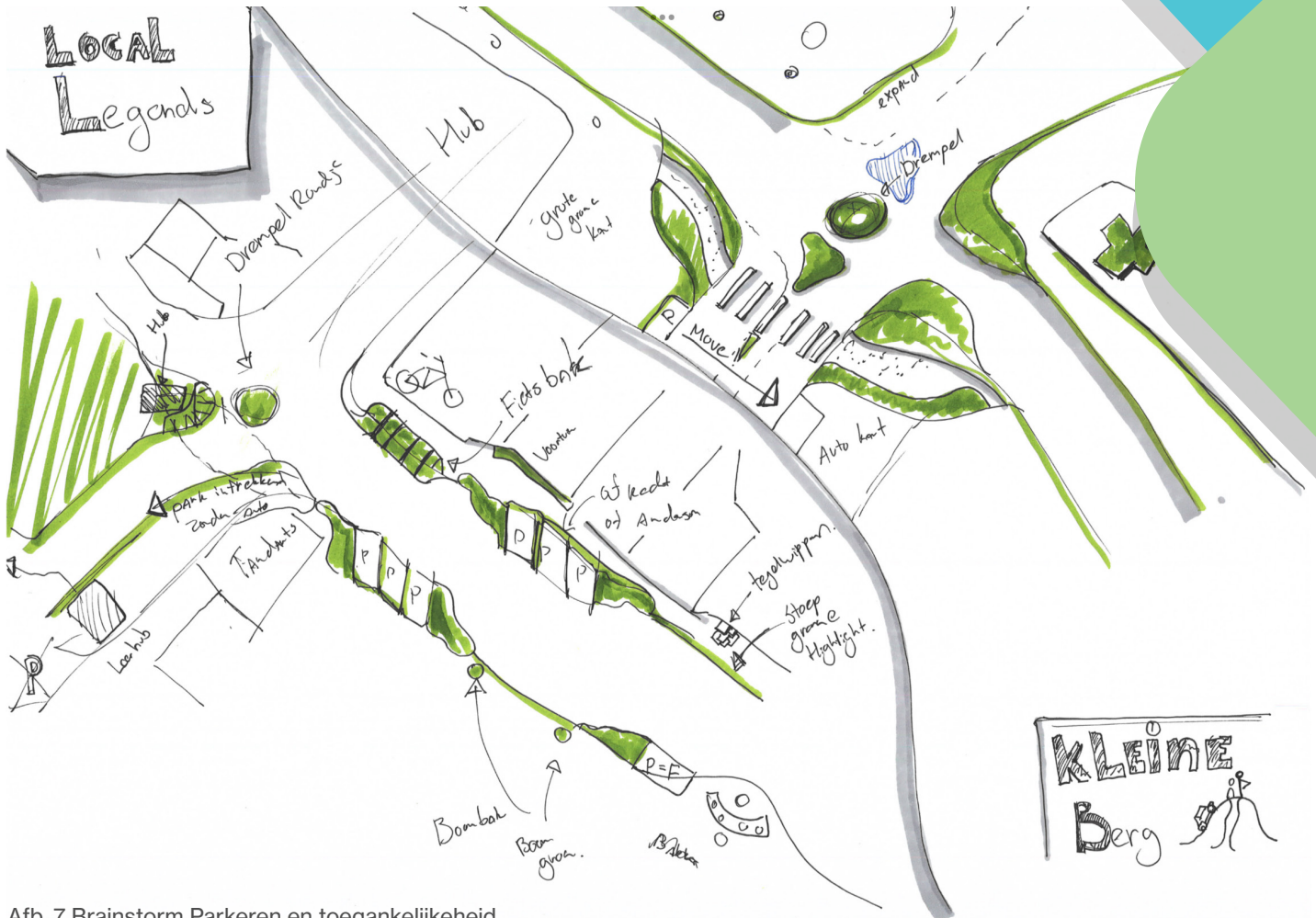
Kort samengevat willen wij meer parkeergelegenheden. We begrijpen echter dat dit makkelijker gezegd dan gedaan is en beroepen ons daarom op de expertise van de gemeente. Daarnaast hebben we behoefte aan meer handhaving in de straat en omgeving. De illegaal geparkeerde auto's blokkeren vaak stoepen en belemmeren het overzicht.

Wat zijn onze ideeën

De Fautenfabriek heeft meerdere visualisaties gemaakt van mogelijke oplossingen. Een idee is het creëren van schuine parkeerplaatsen en het inleveren van een deel van de breedte van de stoep, wat veel extra parkeerplaatsen oplevert. De stoep is momenteel dusdanig breed dat daar ruimte verloren gaat. Een tweede mogelijkheid is het realiseren van parkeerplaatsen aan de westkant van de Papegaaistraat, waar nu altijd illegaal auto's staan. Ook daar is de stoep onnodig breed.

- Schuine parkeerplaatsen
- Ruimte van te brede stoepen benutten voor parkeren





Afb. 7 Brainstorm Parkeren en toegankelijkheid



Afb. 8 Schuine parkeervakken

4. Groeninrichting en Wateroverlast

Wat zien we?

Op het gebied van groen is de Leutherweg verouderd, vooral het gedeelte vanaf het Maagdenbergplein tot de zijweg naar de Kapelaan Nassaustraat. De straat is nagenoeg volledig geasfalteerd, wat een grauwe en sombere uitstraling geeft. Dit in tegenstelling tot omliggende straten zoals de Papegaaistraat en Manresastraat, waar groen een belangrijk onderdeel van het straatbeeld is.

De laatste jaren hebben we steeds vaker te maken met extreem weer, wat zich op de Leutherweg vooral uit in hittestress op warme dagen en wateroverlast bij hevige regenval. Beide problemen worden verergerd door het gebrek aan groen, dat anders zou kunnen helpen bij het afvoeren van hemelwater en het verminderen van hittestress. Daarnaast draagt het overbelaste riool bij aan de wateroverlast.

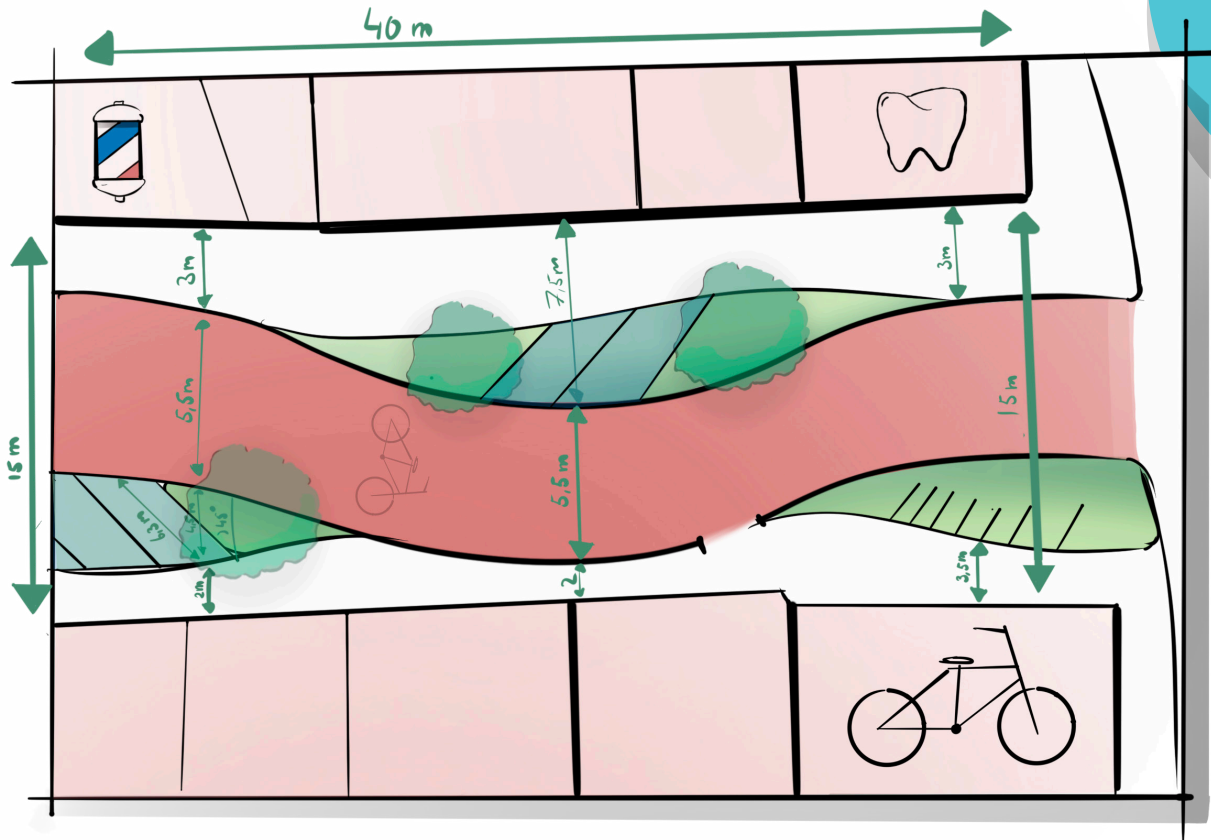
Op de Leutherweg is één groenvoorziening aanwezig, namelijk de bomen die parallel aan de weg staan. Deze bomen lijken echter ongeschikt, omdat ze veel te groot worden en dicht op de woningen staan. Bij sommige burens groeien de bomen zelfs naar binnen. De huidige onderhoudsfrequentie is onvoldoende om dit probleem te verhelpen.

Wat willen we?

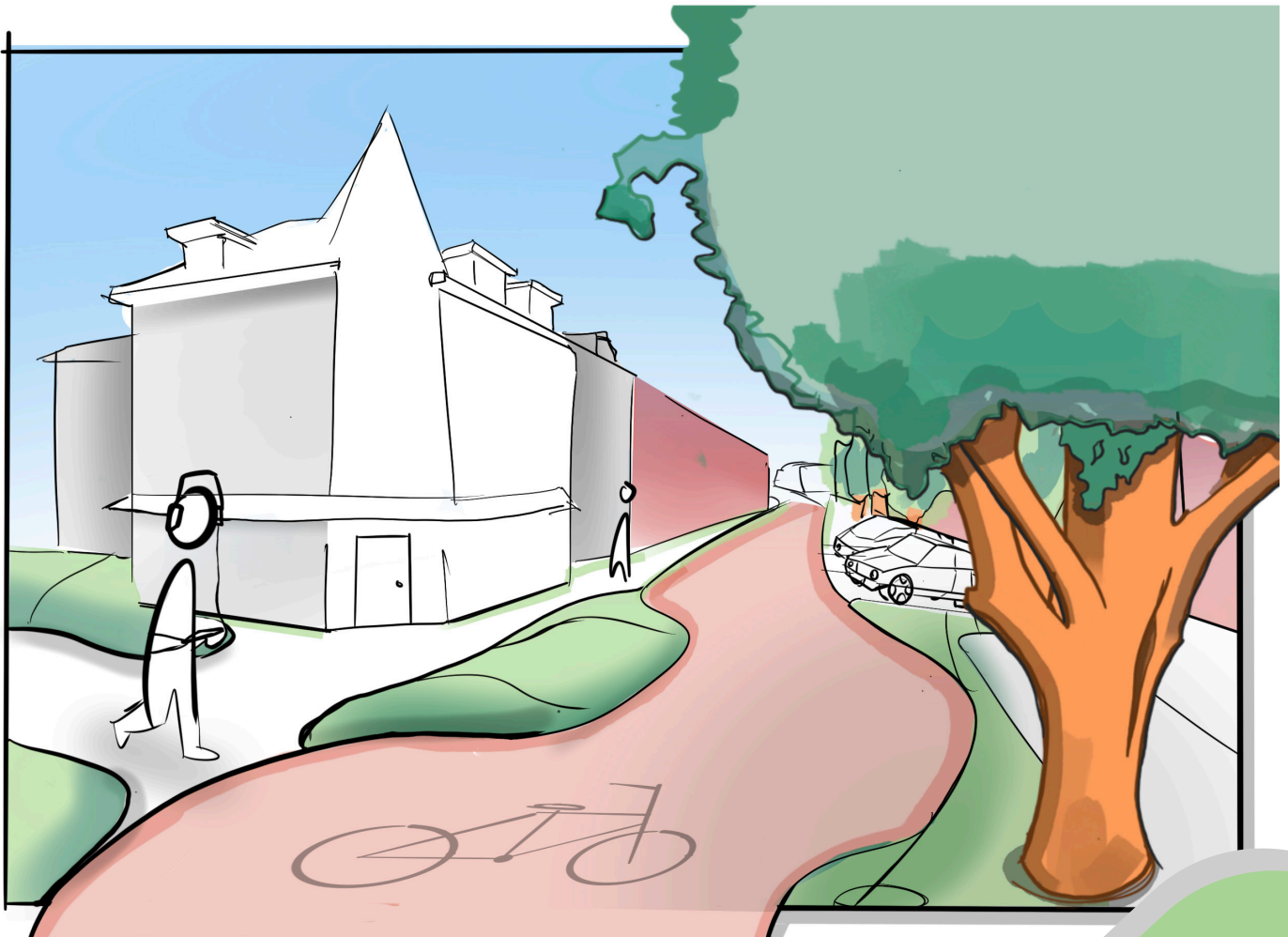
Wij pleiten voor een groenere Leutherweg. Meer groen zorgt voor een betere uitstraling, minder hittestress en een betere opname van hemelwater. We verwachten daarnaast dat een betere uitstraling van de straat ook zal leiden tot minder verloedering en overlast. Er is echter een randvoorwaarde aan deze groeninrichting: deze moet duurzaam zijn en een verantwoorde biodiversiteit bevorderen. Anders krijgen we over een aantal jaren hetzelfde probleem met de bomen.

Een belangrijke aanleiding voor de renovatie van de straten is ook het riool. Wij maken ons zorgen over het ogenschijnlijk overbelaste riool bij hevige neerslag, wat bij verschillende burens voor overlast zorgt. Meer groen in de straat kan functioneren als een waterbuffer waardoor de piekbelasting van het riool verlaagd wordt. We hopen dat het College hiermee rekening houdt bij het aanwijzen van de geprioriteerde straten.





Afb. 9 Indeling Slingerpad



Afb. 10 Slingerpad in perspectief

Wat zijn onze ideeën?

Zoals hierboven al beschreven, is de wens eenvoudig: meer en betere groeninrichting. Dit kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. Zo kan er een groenstrook in het midden van de weg komen (zoals op de Manresastraat) of kunnen er groenstroken op de stoepen geplaatst worden. Daarnaast willen we aandacht vragen voor het idee van het slingerpad van De Fautenfabriek, wat ruimte biedt voor zowel groeninrichting als parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zelf kunnen ook groen worden ingericht, waardoor we twee vliegen in één klap slaan. Ten slotte is er het idee om de ondergrondse beek zichtbaar te maken. Onder het wegdek van de Leutherweg stroomt een ondergrondse beek, en het zichtbaar maken hiervan zou de straat een uniek aanzicht geven.

- Groenstrook in het midden van de weg
- Ruimte van te brede stoepen benutten voor groeninrichting (bijv. slingerpad)
- Groene inrichting van parkeerplaatsen
- Ondergrondse beek zichtbaar maken





Afb. 12 Groene indeling parkeervakken



Afb. 12 Voorbeeld van groene parkeervakken
Bron: BVB Landscaping (2024) *Grasparkings en waterinfiltratie*

Eindstation: Veilig en Groen

Ter afsluiting,

Met deze notitie hebben wij, bewoners van de Leutherweg en omgeving, onze visie gegeven op de toekomst van de Leutherweg. Om een quote van één van de omwonenden te gebruiken: "Ik wil een Leutherweg waar je je kinderen de straat op kunt sturen met een gerust gevoel." Wij denken dat wij samen met de gemeente Venlo die visie kunnen realiseren.

We willen nogmaals benadrukken dat we geen experts zijn op het gebied van openbare ruimte. We weten niet welke ideeën technisch haalbaar zijn en welke niet, en we kunnen evenmin inschatten wat de (onbedoelde) gevolgen van de voorgestelde ideeën zijn. Bovendien denken we dat sommige ideeën moeilijk te combineren en ingrijpend zijn. Echter denken wij dat de toekomstige renovatie van het riool een unieke kans biedt om de Leutherweg aan te pakken. We vertrouwen op de expertise van Gemeente Venlo om een gepaste keuze te maken. Wat we wel weten, is hoe het is om te wonen op de Leutherweg. Hier hebben we veel ervaring mee en daar willen we jullie graag bij ondersteunen.

Wij hopen dat het College in september de Leutherweg zal aanwijzen als een straat met prioriteit. Een belangrijk voordeel is dat wij grondig hebben nagedacht over onze wensen en behoeften. Als het uiteindelijke renovatieplan in lijn ligt met deze wensen, zal er veel draagvlak zijn onder de bewoners. Wij staan ook open voor verdere betrokkenheid bij het project en zijn bereid om actief mee te denken en te werken. Dit zal onze betrokkenheid vergroten en bijdragen aan een succesvolle uitvoering van de plannen.

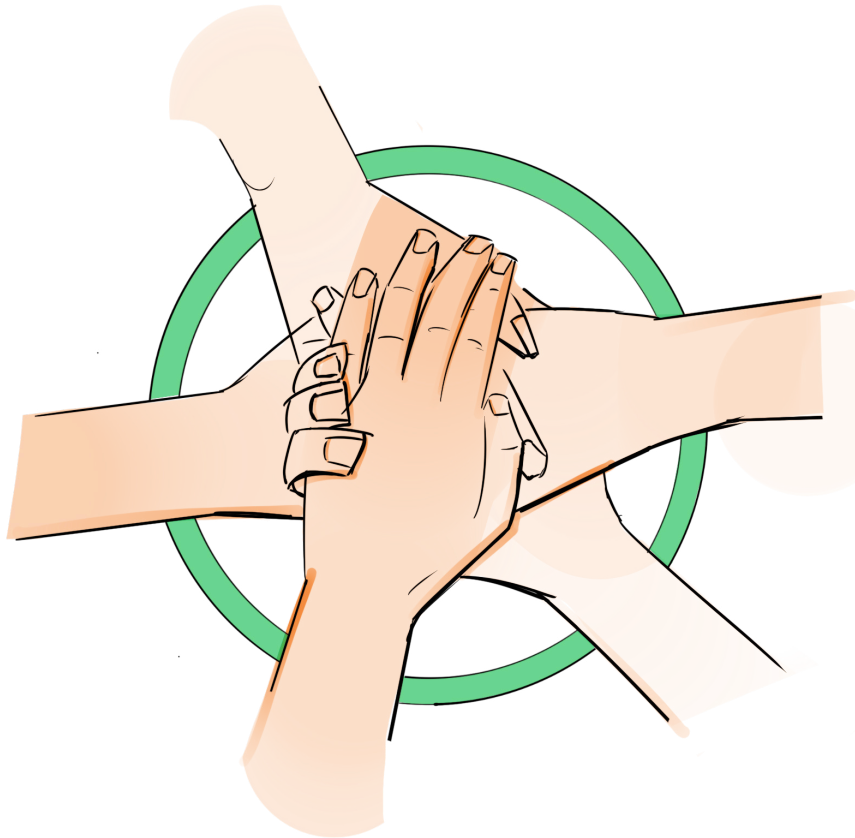
Afsluitend willen we u bedanken voor het lezen van deze notitie. We waarderen uw tijd en aandacht en hopen dat onze input helpt om de Leutherweg te transformeren in een veilige, groene en leefbare straat voor iedereen.


Met vriendelijke groet,

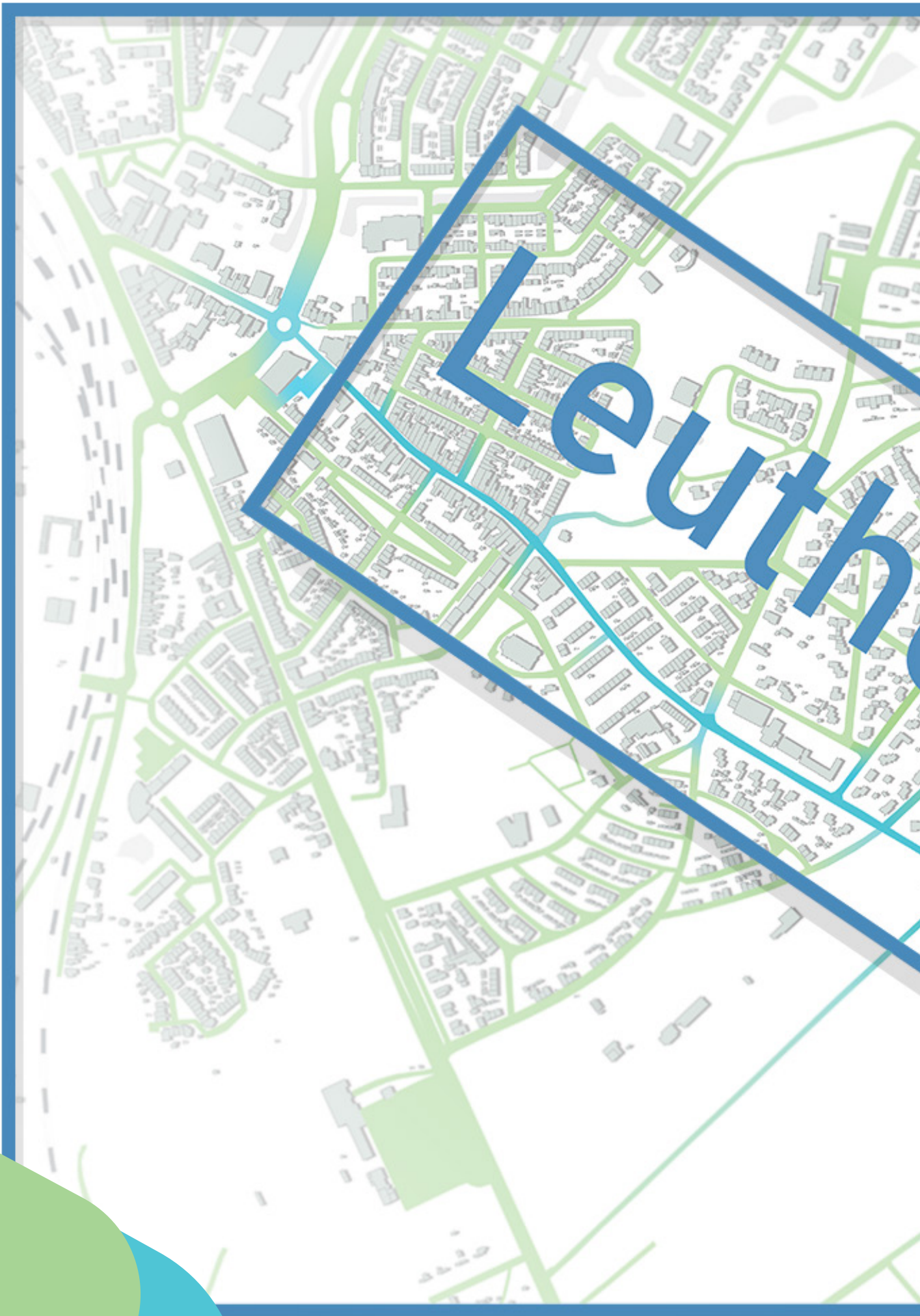
Klaas van Beek,
Namens de bewoners van de Leutherweg en omgeving

Waar je je
kinderen
de straat op
kunt sturen
met een gerust
gevoel.

Kan fantasties
worden !!!



In samenwerking met: 



Leuth



erweg